

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|----------------|
| | € | € |
| 8. Netto-omzet | | |
| Verhuur onroerende zaak "De Toekomst" | 64.920 | 111.861 |
| Verhuur "De Damschuit" | 9.000 | 9.000 |
| | <u>73.920</u> | <u>120.861</u> |
| 9. Afschrijvingen | | |
| Materiële vaste activa | <u>8.576</u> | <u>9.062</u> |
| <i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i> | | |
| Museale inrichting en inventaris | 5.906 | 6.302 |
| Varend materieel | 2.670 | 2.760 |
| | <u>8.576</u> | <u>9.062</u> |
| 10. Waardeveranderingen vastgoedbelegging | | |
| Vastgoedbeleggingen in exploitatie | - | -69.125 |
| 11. Overige bedrijfskosten | | |
| Huisvestingskosten | 17.570 | 38.243 |
| Kantoorkosten | 244 | 248 |
| Verkoopkosten | 3.240 | 3.756 |
| Algemene kosten | 1.477 | 1.478 |
| | <u>22.531</u> | <u>43.725</u> |
| <i>Huisvestingskosten</i> | | |
| Recht van opstal gemeente Langedijk | 5.731 | 5.731 |
| Belasting onroerend goed | 4.659 | 4.701 |
| Verzekering onroerend goed | 7.180 | 6.847 |
| Onderhoud varend materieel | - | 964 |
| Dotatie voorziening instandhouding inrichting museum | - | 20.000 |
| | <u>17.570</u> | <u>38.243</u> |
| <i>Kantoorkosten</i> | | |
| Overige verzekeringen | <u>244</u> | <u>248</u> |
| <i>Verkoopkosten</i> | | |
| Computerbenodigdheden en dergelijke | <u>3.240</u> | <u>3.756</u> |
| <i>Algemene kosten</i> | | |
| Accountants- en administratiekosten | 1.478 | 1.481 |
| Diverse kosten / afrondingsverschillen | -1 | -3 |
| | <u>1.477</u> | <u>1.478</u> |

Financiële baten en lasten

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| 12. <i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i> | | |
| Rente deposito's/spaartegoeden | <u>7</u> | <u>11</u> |
| 13. <i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i> | | |
| Bankrente en -kosten | -104 | -112 |
| Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716 | -9.466 | -8.934 |
| Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005 | <u>-11.748</u> | <u>-11.601</u> |
| | <u>-21.318</u> | <u>-20.647</u> |
