

Stichting De Geestman

Jaarrapport 2021



INHOUDSOPGAVE**Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Resultaat	4
5	Financiële positie	6

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2021	8
2	Rekening van baten en lasten	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2021	12
5	Toelichting op de rekening van baten en lasten	18

BIJLAGEN

1	Overzicht vaste activa	20
2	Gegevens omzet en omzetbelasting	21

ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting De Geestman
Museumweg 2
1721 BW Broek op Langedijk

Kenmerk

625480

Datum

2 augustus 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw stichting opgesteld, waarin de balans met tellingen van € 1.611.213 en de rekening van baten en lasten sluitende met een batig saldo van € 35.480, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting De Geestman te Broek op Langedijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Geestman. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

3 ALGEMEEN

3.1 Activiteiten stichting

De activiteiten van Stichting De Geestman bestaan voornamelijk uit het verhuren van roerende en onroerende zaken, museale inrichting aan het Museum Broeker Veiling.

3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 16 maart 1999, verleden voor notaris mr. W. Boon te Langedijk, is de Stichting De Geestman opgericht.

Op akte van 30 december 2016 zijn de statuten van de Stichting De Geestman door notaris mr. H.M. Langereis voor het laatst gewijzigd.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2021 bedraagt € 35.480 tegenover € 30.589 over 2020. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2021		2020		Vershil
	€	%	€	%	€
Baten	73.920	100,0	73.920	100,0	-
Lasten					
Afschrijvingen materiële vaste activa	6.907	9,3	7.030	9,5	-123
Huisvestingskosten	15.584	21,1	17.943	24,3	-2.359
Kantoorkosten	278	0,4	244	0,3	34
Verkoopkosten	3.063	4,1	3.152	4,3	-89
Algemene kosten	2.492	3,4	1.753	2,4	739
	<u>28.324</u>	<u>38,3</u>	<u>30.122</u>	<u>40,7</u>	<u>-1.798</u>
Resultaat	<u>45.596</u>	<u>61,7</u>	<u>43.798</u>	<u>59,3</u>	<u>1.798</u>
Financiële baten en lasten					
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	5	-	6	-	-1
Rentelasten en soortgelijke kosten	-10.121	-13,7	-13.215	-17,9	3.094
	<u>-10.116</u>	<u>-13,7</u>	<u>-13.209</u>	<u>-17,9</u>	<u>3.093</u>
Belastingen	-	-	-	-	-
Saldo van baten en lasten	<u><u>35.480</u></u>	<u><u>48,0</u></u>	<u><u>30.589</u></u>	<u><u>41,4</u></u>	<u><u>4.891</u></u>

Voor verdere vergelijkingen en specificaties kan worden verwijzen naar de in dit rapport opgenomen jaarrekening en bijlagen.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

4.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2021	
	€	€
<i>Factoren waardoor het resultaat toeneemt:</i>		
Afname afschrijvingen materiële vaste activa	123	
Afname huisvestingskosten	2.359	
Afname verkoopkosten	89	
Afname rentelasten en soortgelijke kosten	3.094	
		5.665
<i>Factoren waardoor het resultaat afneemt:</i>		
Toename kantoorkosten	34	
Toename algemene kosten	739	
Afname rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1	
		774
Toename resultaat		4.891

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk
5 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van het jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	%	€	%
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	1.474.408	91,5	1.772.315	93,5
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa	92.695	5,8	41.601	2,2
Liquide middelen	44.110	2,7	81.625	4,3
	<u>136.805</u>	<u>8,5</u>	<u>123.226</u>	<u>6,5</u>
	<u>1.611.213</u>	<u>100,0</u>	<u>1.895.541</u>	<u>100,0</u>
PASSIVA				
Stichtingsvermogen	1.013.735	62,9	1.269.255	67,0
Vorzieningen	104.000	6,5	104.000	5,5
Langlopende schulden	451.048	28,0	482.338	25,5
Kortlopende schulden	42.430	2,6	39.948	2,1
	<u>1.611.213</u>	<u>100,0</u>	<u>1.895.541</u>	<u>100,0</u>

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Stichtingsvermogen	1.013.735	1.269.255
Vorzieningen	104.000	104.000
Langlopende schulden	451.048	482.338
	<u>1.568.783</u>	<u>1.855.593</u>
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Materiële vaste activa	1.474.408	1.772.315
Werkkapitaal	<u>94.375</u>	<u>83.278</u>

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.		
Het werkkapitaal kan als volgt worden gespecificeerd:		
Vorderingen en overlopende activa	92.695	41.601
Liquide middelen	44.110	81.625
	<u>136.805</u>	<u>123.226</u>
Af: kortlopende schulden	42.430	39.948
Werkkapitaal	<u>94.375</u>	<u>83.278</u>

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Zuurbier Voulon Accountants



C.N. Zuurbier RA/AA
Registeraccountant

JAARREKENING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

(na toevoeging saldo rekening van baten en lasten)

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa		1.474.408		1.772.315
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen en overlopende activa	92.695		41.601	
Liquide middelen	44.110		81.625	
		136.805		123.226

1.611.213

1.895.541

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
PASSIVA				
STICHTINGSVERMOGEN				
Herwaarderingsreserve	1.146.788		1.437.788	
Overige reserves	-133.053		-168.533	
	<u>1.013.735</u>		<u>1.269.255</u>	
VOORZIENINGEN		104.000		104.000
LANGLOPENDE SCHULDEN		451.048		482.338
KORTLOPENDE SCHULDEN		42.430		39.948
		<u>1.611.213</u>		<u>1.895.541</u>

2 REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2021		2020	
	€	€	€	€
Baten		73.920		73.920
Lasten				
Afschrijvingen	6.907		7.030	
Overige bedrijfskosten	<u>21.417</u>		<u>23.092</u>	
		28.324		30.122
Resultaat		<u>45.596</u>		<u>43.798</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	5		6	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-10.121</u>		<u>-13.215</u>	
Financiële baten en lasten		-10.116		-13.209
Belastingen		<u>-</u>		<u>-</u>
Batig saldo		<u><u>35.480</u></u>		<u><u>30.589</u></u>

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting De Geestman (geregistreerd onder KvK-nummer 37084233), statutair gevestigd te Broek op Langedijk bestaan voornamelijk uit: het verhuren van roerende en onroerende zaken, museale inrichting aan het Museum Broeker Veiling alsmede het beleggen van vermogen.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de rekening van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

De onroerende zaken worden gewaardeerd tegen de WOZ waarde.

Met eventuele duurzame waardeverminderingen wordt rekening gehouden, terwijl indien de oorzaak daarvan niet meer bestaat, de waardevermindering ongedaan wordt gemaakt.

Vorderingen

Rekening wordt gehouden met noodzakelijk geachte waarderingscorrecties in verband met oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en spaargelden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar.

Kosten

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Kosten verhuur

De aan de verhuur bestede lasten en overige kosten die ten grondslag liggen aan de baten, worden als bedrijfslasten verantwoord, daarbij rekening houdend met de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De rechten en verplichtingen uit hoofde van meerjarige financiële contracten, zoals huurcontracten, operationele leasecontracten en dergelijke worden niet in de balans geactiveerd en gepassiveerd. De lasten uit dien hoofde worden onder de bedrijfslasten verantwoord.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

ACTIVA

VASTE ACTIVA

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.465.000	1.756.000
Museale inrichting en inventaris	4.408	8.815
Varend materieel	5.000	7.500
	<u>1.474.408</u>	<u>1.772.315</u>

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Museale inrichting en inventaris	Varend materieel	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2021	1.756.000	8.815	7.500	1.772.315
Herwaarderingen	-291.000	-	-	-291.000
Afschrijvingen	-	-4.407	-2.500	-6.907
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>1.465.000</u>	<u>4.408</u>	<u>5.000</u>	<u>1.474.408</u>
Aanschaffingswaarde inclusief herwaarderingen	1.615.125	52.179	52.602	1.719.906
Cumulatieve afschrijvingen	-150.125	-47.771	-47.602	-245.498
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>1.465.000</u>	<u>4.408</u>	<u>5.000</u>	<u>1.474.408</u>

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

Bij de bouw van de onroerende zaak "De Toekomst" werd in de jaren 2009 en 2012 van derden subsidies/bijdragen ontvangen ter grootte van totaal € 3.248.578. Dit bedrag is in mindering gebracht op de aanschafwaarde van de onroerende zaak.

In het jaar 2013 zijn de kosten van de verbouwing balie/winkel ad € 7.255 voor rekening gekomen van de stichting Vrienden van Museum Broeker Veiling.

Voor de museale inrichtingen is in het jaar 2013 van derden subsidies/bijdragen ontvangen ter grootte van totaal € 534.589. Dit bedrag is in mindering gebracht op de aanschafwaarde van de museale inrichting.

In het boekjaar 2015 is besloten om de onroerende zaak "De Toekomst" te herwaarderen naar de stand van de WOZ waarde in het boekjaar. De WOZ waarde in het boekjaar 2021 bedraagt € 1.465.000.

Er rust een zekerheid op het recht van opstal onroerende zaak ten gunste van de Rabobank. Bovendien heeft de gemeente Langedijk het eerste recht van koop indien de stichting Museum Broeker Veiling en de Stichting de Geestman niet aan haar verplichtingen meer kan voldoen jegens de Rabobank.

De museumcollectie Museum Broeker Veiling is eigendom van Stichting De Geestman. Deze collectie is bij overeenkomst van bruikleen om niet in bruikleen gegeven aan Stichting Museum Broeker Veiling.

Het motorschip "Westfries 1" (damschuit) is verkregen op 10 december 2004 door middel van schenking. De akte van schenking is notarieel verleden door mr. F.M. de Vries, notaris te Langedijk. In de akte van schenking zijn enkele beperkingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van het motorschip. Vervolgens is er een huurovereenkomst opgesteld tussen stichting De Geestman en Museum Broeker Veiling ter zake het motorschip.

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Vorderingen en overlopende activa		
Handelsdebiteuren	90.681	38.506
Belastingen en premies sociale verzekeringen	-	706
Overige vorderingen en overlopende activa	2.014	2.389
	<u>92.695</u>	<u>41.601</u>
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>90.681</u>	<u>38.506</u>

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<i>Omzetbelasting</i>		
Suppletie-aangifte omzetbelasting	-	706
	<u> </u>	<u> </u>

Overige vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa

Rente spaarrekening Rabobank	3	6
Vooruitbetaalde kosten automatisering	2.011	2.383
	<u>2.014</u>	<u>2.389</u>

Liquide middelen

Rabobank zakelijk rekening nr. NL42 RABO 0160 4467 08	24.750	16.021
Rabobank doelreserveren nr. NL21 RABO 3312 7031 31	19.360	65.604
	<u>44.110</u>	<u>81.625</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

Er zijn geen kredietfaciliteiten overeengekomen met de bankrelatie.

PASSIVA

STICHTINGSVERMOGEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Herwaarderingsreserve		
Herwaarderingsreserve onroerende zaak	<u>1.146.788</u>	<u>1.437.788</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Herwaarderingsreserve onroerende zaak</i>		
Stand per 1 januari	1.437.788	1.379.788
Dotatie	-	58.000
	<u>1.437.788</u>	<u>1.437.788</u>
Ottrekking	-291.000	-
Stand per 31 december	<u>1.146.788</u>	<u>1.437.788</u>
Overige reserves		
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	-168.533	-199.122
Batig saldo boekjaar (vorig boekjaar)	35.480	30.589
Stand per 31 december	<u>-133.053</u>	<u>-168.533</u>

VOORZIENINGEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Voorziening instandhouding inrichting museum		
Voorziening instandhouding inrichting	<u>104.000</u>	<u>104.000</u>

Op de voorziening instandhouding inrichting museum is in het boekjaar 2021 niet gemuteerd

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan kredietinstellingen

Lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005	256.330	271.624
Lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716	<u>194.718</u>	<u>210.714</u>
	<u>451.048</u>	<u>482.338</u>

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

	2021	2020
	€	€
<i>Lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005</i>		
Stand per 1 januari	286.024	299.837
Aflossing	-14.694	-13.813
Stand per 31 december	271.330	286.024
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.000	-14.400
Langlopend deel per 31 december	256.330	271.624

Deze lening is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw. Het rentepercentage bedraagt 2,00% vast tot en met 2022. Ingaande april 2017 wordt maandelijks afgelost op basis van annuïteiten.

Van het restant van de lening per 31 december 2021 heeft een bedrag van € 196.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

Lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716

Stand per 1 januari	226.710	234.708
Aflossing	-15.966	-7.998
Stand per 31 december	210.744	226.710
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.996	-15.996
Langlopend deel per 31 december	194.748	210.714

Deze lening is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw. Het rentepercentage bedraagt 1,50% vast tot en met 2022. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.333.

Van het restant van de lening per 31 december 2021 heeft een bedrag van € 130.764 een looptijd langer dan vijf jaar.

ZEKERHEDEN

Gestelde zekerheden ten gunste van de Rabobank

* Recht van opstal, bestaande uit het museumgebouw met aan- en toebehoren Museumweg 4 te Broek op Langedijk, waarvan de gemeente Langedijk bloot-eigendomhouder is.

* De gemeente Langedijk heeft bij de Rabobank het recht bedongen dat wanneer de Stichting Museum Broeker Veiling en Stichting De Geestman niet aan haar betalingsverplichtingen jegens de Rabobank kunnen voldoen, zij als eerste in de gelegenheid dient te worden gesteld deze betalingsverplichtingen te mogen overnemen.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	30.996	30.396
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	5.965	3.845
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.246	3.863
Overige schulden en overlopende passiva	2.223	1.844
	<u>42.430</u>	<u>39.948</u>
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Leningen	<u>30.996</u>	<u>30.396</u>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Nagekomen crediteuren	<u>5.965</u>	<u>3.845</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting		
Omzetbelasting 4e kwartaal	<u>3.246</u>	<u>3.863</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva		
Administratie- en accountantskosten	2.033	1.650
Rente- en bankkosten	13	17
Nog te verrekenen met derden	177	177
	<u>2.223</u>	<u>1.844</u>

5 TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2021	2020
	€	€
Baten		
Verhuur onroerende zaak "De Toekomst"	64.920	64.920
Verhuur "De Damschuit"	9.000	9.000
	<u>73.920</u>	<u>73.920</u>
Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Museale inrichting en inventaris	4.407	4.530
Varend materieel	2.500	2.500
	<u>6.907</u>	<u>7.030</u>
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	15.584	17.943
Kantoorkosten	278	244
Verkoopkosten	3.063	3.152
Algemene kosten	2.492	1.753
	<u>21.417</u>	<u>23.092</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Recht van opstal gemeente Langedijk	5.731	5.731
Belasting onroerend goed	4.630	4.680
Verzekering onroerend goed	5.223	7.532
	<u>15.584</u>	<u>17.943</u>
<i>Kantoorkosten</i>		
Overige verzekeringen	278	244
<i>Verkoopkosten</i>		
Computerbenodigdheden en dergelijke	3.063	3.152
<i>Algemene kosten</i>		
Accountants- en administratiekosten	2.493	1.404
Administratiekosten	-	350
Diverse kosten / afrondingsverschillen	-1	-1
	<u>2.492</u>	<u>1.753</u>

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

Financiële baten en lasten

	2021	2020
	€	€
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente deposito's/spaartegoeden	3	6
Rente belastingdienst	2	-
	<u>5</u>	<u>6</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Bankrente en -kosten	-198	-176
Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716	-4.337	-5.744
Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005	-5.586	-7.295
	<u>-10.121</u>	<u>-13.215</u>

Ondertekening van de jaarrekening 2021

Aldus opgemaakt en vastgesteld te
Broek op Langedijk, 2 augustus 2022

Bestuurder

Bestuurder

BIJLAGEN

1 OVERZICHT VASTE ACTIVA

Omschrijving	Jaar	Aan-	Cu-	Boek-	Des-	Afsch-	Aan-	Cu-	Boek-	Per-
		schaffings-	mulatieve	kwaaarde	investering	chrijving	schaffings-	mulatieve	kwaaarde	
		waarde per	afschrijving	per 1-1-2021	2021	2021	waarde per	afschrijving	per	centage
		1-1-2021	per 1-1-2021	per 1-1-2021	2021	2021	31-12-2021	per	31-12-2021	
		€	€	€	€	€	€	€	€	%
Gebouwen en terreinen										
Gebouw "De Toekomst	2009	468.337	35.124	433.213	-	-	468.337	35.124	433.213	-
Herwaarder. "De Toekomst"	2015	1.437.788	115.001	1.322.787	291.000	-	1.146.788	115.001	1.031.787	-
		1.906.125	150.125	1.756.000	291.000	-	1.615.125	150.125	1.465.000	
Museale inrichting, inventaris										
Museale inrichting	2013	44.071	35.256	8.815	-	4.407	44.071	39.663	4.408	-
Computer veildag	2013	2.500	2.500	-	-	-	2.500	2.500	-	20,00
Eki videoprojector veildag	2015	2.788	2.788	-	-	-	2.788	2.788	-	20,00
Bravilor koffiemachine	2017	2.820	2.820	-	-	-	2.820	2.820	-	33,33
		52.179	43.364	8.815	-	4.407	52.179	47.771	4.408	
Varend materieel										
Stalen motorschip "Westfries"	2004	50.000	42.500	7.500	-	2.500	50.000	45.000	5.000	5,00
Renovatiekosten Westfries 1	2005	2.602	2.602	-	-	-	2.602	2.602	-	-
		52.602	45.102	7.500	-	2.500	52.602	47.602	5.000	
TOTAAL (IM)MATERIELE VAST ACTIVA		2.010.906	238.591	1.772.315	291.000	6.907	1.719.906	245.498	1.474.408	

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

2 GEGEVENS OMZET EN OMZETBELASTING

Omzetbelastingnummer: 8077.97.297.B01

Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten

	Bedrag waarover omzetbelasting wordt berekend		Omzetbelasting	
	€	€	€	€
<i>Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten</i>				
Omzet belast met hoog tarief		73.920		15.523
Voorbelasting				1.008
				<u>14.515</u>
<i>Reeds aangegeven</i>				
Eerste kwartaal			3.642	
Tweede kwartaal			3.776	
Derde kwartaal			3.851	
Vierde kwartaal			3.246	
			<u>14.515</u>	
Resteert te betalen				<u><u>-</u></u>